

Kaufvertrag bei Pächterwechsel inkl. Übergabe sowie Zahlungsvereinbarung



Auf der Grundlage des BGB § 433 wird zwischen den/dem bisherigen Nutzungsberechtigten der Kleingartenparzelle Nr.: _____ in dem Kleingärtnerverein (KGV) „An der Windmühle“ e. V.,

Vorname, Name _____ Vorname, Name _____
Herrn/Frau/* _____,
Straße, Hausnummer _____
wohnhaft _____
PLZ, Ort _____

nachfolgend **Verkäufer** genannt und den/dem nachfolgenden Nutzungsberechtigten der vorgenannten Parzelle,

Vorname, Name _____ Vorname, Name _____
Herrn/Frau/* _____,
Straße, Hausnummer _____
wohnhaft _____
PLZ, Ort _____

nachfolgend **Käufer** genannt

zur Übergabe der auf der Bodenfläche befindlichen lt. Bundeskleingartengesetz und Rahmenkleingartenordnung LSK zulässigen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen nachstehender

Kaufvertrag

abgeschlossen:

1. Der Verkäufer übergibt die im Wertermittlungsprotokoll vom _____ enthaltenen Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen mit Wirkung vom _____ an den Käufer. Das rechtskräftige Wertermittlungsprotokoll ist Bestandteil des Kaufvertrages (Anlage).
2. Der Käufer vereinbart mit dem Verkäufer auf der Grundlage der festgestellten Werte einen Kaufpreis, der den Betrag des für diese Parzelle erstellen Wertermittlungsprotokoll nicht übersteigen darf. Der Kaufpreis beträgt _____ EUR. Die Aufschlüsselung des Kaufpreises ist dem Wertermittlungsprotokoll zu entnehmen.
3. Verkäufer und Käufer treffen nachfolgend genannte zusätzliche sonstige Vereinbarungen über bewegliches und sonstiges Inventar, welches nicht Gegenstand der Wertermittlung war:

Der Kaufpreis dafür beträgt _____ EUR.

4. Die Zahlung des gesamten Kaufpreises aus Ziffern 2 und 3 erfolgt:
- als Einmalzahlung bis/am _____ als Barzahlung sofort.
 - als Überweisung bis zum _____ oder
 - nachfolgend ab dem _____ als Ratenzahlung i. H. v. _____ EUR,

jeweils zum Monatsende,
auf das Konto von _____,
IBAN: _____, BIC: _____.

Entsprechend § 449 Abs. 1 BGB behält sich der Verkäufer bei vereinbarter Ratenzahlung vor, dass sein Eigentum an beweglichen Sachen erst nach Zahlung des gesamten vereinbarten Kaufpreises an den Käufer übergeht.

5. Der Verkäufer versichert, dem Käufer ausreichend über die Beschaffenheit der Baulichkeiten, Anlagen und Anpflanzungen informiert zu haben. Dem Käufer werden folgendes Schriftgut und Unterlagen übergeben:

- Baugenehmigungen Zustimmungen bei Abweichung zur Kleingartenordnung
- Bauzeichnungen/Statik Abnahmebescheinigungen (z. B. Elektrik, Propangas, Schornstein)
- Versicherungsverträge Lagepläne, u. a. von Versorgungsleitungen (z. B. Elektrik, Wasser)
- Sonstiges: _____

6. Verkäufer und Käufer legen den Kaufvertrag dem Vereinsvorstand zur Kenntnisnahme vor. Mit der Unterzeichnung bestätigen Verkäufer und Käufer, dass keine der Seiten weitere Forderungen hat. Rechte Dritter bestehen nicht. Gewährleistungsansprüche werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen.

7. Dieser Kaufvertrag wurde in 3 Exemplaren ausgefertigt und ist nach Unterzeichnung durch Verkäufer und Käufer rechtskräftig.

8. Dem Verkäufer und dem Käufer ist bekannt, dass das Recht zur Nutzung der Parzelle erst mit Abschluss eines Pachtvertrages gegeben ist. Der Pachtvertrag wird mit dem Vorstand des Vereins, in Vollmacht des Stadtverband "Dresdner Gartenfreunde" e. V. abgeschlossen und kann von Auflagen an den Verkäufer oder den Käufer abhängig sein.

9. Die Zählerstände bei Gartenübergabe (vgl. Ableseprotokoll) sind:

Wasser: _____, gem. Zähler-Nr. _____,
Elektrik: _____, gem. Zähler-Nr. _____.

10. Ergänzungen:

Anlagen Wertermittlungsprotokoll

Sonstiges: _____

Datum und Unterschrift/en

Verkäufer

Datum und Unterschrift/en

Käufer

Datum Kenntnisnahme, Unterschrift

Vorsitzender des KGV